У повсякденному житті нерідко виникають випадки, коли при здійсненні приватизації, продажу або купівлі, дарування чи інших дій, що пов’язані з майном, Ви можете дізнатися про те, що на це майно накладено арешт.

**На Ваше майно накладено арешт і Ви не знаєте як діяти? Телефонуйте адвокату Рясному Владиславу Денисовичу для отримання безкоштовної юридичної консультації з вашого питання +380982892372 Вайбер, Телеграм, Ватсап.**

Накладення арешту на майно - це проблема, з якою може зустрітись кожен, в результаті чого власник арештованого нерухомого чи рухомого майна позбавлений в повній мірі розпоряджатись та використовувати своє майно на власний розсуд.

При накладенні арешту на майно не можна вільно ним розпоряджатись, тобто продати, обміняти, подарувати, передати у заставу, знищити або закласти. Фактично власник володіє майном, проте не може розпоряджатися ним, а в окремих випадках користуватися.

Метою накладення арешту на майно є забезпечення виконання судового рішення, а також перешкодити власнику розпоряджатися та користуватися майном, передати його іншим особам, приховати його, оскільки це може завдати шкоди інтересам держави або третіх осіб.

**В яких випадках накладають арешт на майно?**

Причини накладення арешту на майно бувають різні і залежать від кожної ситуації. Проте найбільш поширеними є такі причини як наявність заборгованості перед фізичними та юридичними особами, наявність майнових спорів, а також, у випадках, коли майно є доказом у кримінальній справі.

**Порядок накладення арешту на майно**

Процес накладення арешту регулюється Цивільно - процесуальним кодексом України, Кримінальним кодексом України та Кримінально - процесуальним кодексом України. Накласти арешт можуть суд, державний чи приватний виконавець, нотаріус.

Доволі часто арешт на майно (кошти) накладається саме виконавцем шляхом винесення постанови про арешт майна (коштів) боржника або про опис та арешт майна (коштів) боржника. Арешт на рухоме майно, що не підлягає державній реєстрації, може бути накладений державним (приватним) виконавцем лише після проведення опису майна. В разі необхідності, виконавець може обмежити користування майном, опечатати або вилучити його у боржника та передати на відповідальне зберігання іншим особам, шляхом винесення постанови. В подальшому, якщо не діяти та не звернутися за правовою допомогою, майно вилучають у власника.

**На що накладають арешт?**

* нерухоме майно (квартира, будинок, склади, офіси);
* рухоме майно (автомобіль, морське судно, електронні пристрої, антикваріат, меблі);
* прикраси та дорогоцінні метали;
* грошові кошти в будь-якій валюті, безготівкові кошти;
* цінні папери, інвестиційні папери.

Цей список не вичерпний, проте не все підлягає арешту.

**Не може бути накладено арешт на:**

* предмети, що швидко псуються;
* предмети щоденного особистого використання (засоби гігієни, ліки);
* речі, які отримані як приз чи винагороду;
* на такі кошти: вихідну допомогу, що виплачується в разі звільнення працівника;

компенсацію працівнику витрат у зв’язку з переведенням, направленням на роботу до іншої місцевості чи службовим відрядженням; польове забезпечення, надбавки до заробітної плати, інші кошти, що виплачуються замість добових і квартирних; матеріальну допомогу особам, які втратили право на допомогу по безробіттю; допомогу у зв’язку з вагітністю та пологами; одноразову допомогу у зв’язку з народженням дитини; допомогу при усиновленні дитини; допомогу на дітей, над якими встановлено опіку чи піклування; допомогу на дітей одиноким матерям; допомогу особам, зайнятим доглядом трьох і більше дітей віком до 16 років, по догляду за дитиною з інвалідністю, по тимчасовій непрацездатності у зв’язку з доглядом за хворою дитиною, а також на іншу допомогу на дітей, передбачену законом; допомогу на лікування; допомогу на поховання; щомісячну грошову допомогу у зв’язку з обмеженням споживання продуктів харчування місцевого виробництва та особистого підсобного господарства громадян, які проживають на території, що зазнала радіоактивного забруднення; дотації на обіди, придбання путівок до санаторіїв і будинків відпочинку за рахунок фонду споживання.

Арешт на нерухоме майно може накладатись в кримінальному, цивільному, господарському та адміністративному судочинстві.

**Накладення арешту на майно в межах кримінального провадження може здійснюватись у таких випадках:**

1. забезпечення збереження майна, що визнано речовим доказом;
2. арешт і конфіскація майна, отриманого під час вчинення кримінального правопорушення;
3. арешт і конфіскація майна, що належить особі, підозрюваному або обвинуваченому у вчиненні кримінального правопорушення, як міра покарання;
4. арешт майна з метою забезпечення цивільного позову в рамках відкритого кримінального провадження.

**Арешт майна як засіб забезпечення позову у межах цивільного, господарського та адміністративного процесу.**

Арешт на нерухоме та/або рухоме майно в цивільному, адміністративному, кримінальному та господарському провадженні може накладатися з метою забезпечення позову. Мета арешту: недопущення відчуження майна відповідача, що є предметом спору. Найкращим способом захистити своє право на майно є звернення до суду із клопотанням про скасування арешту з майна або оскарження рішення суду щодо накладення арешту на майно. В клопотанні про скасування арешту з майна необхідно довести відсутність необхідності подальшого збереження арешту також бажано довести що з часом змінились обставини у справі, у зв'язку з чим зникли підстави для збереження арешту.

**Як зняти арешт з майна?**

Зняття арешту з майна не проста і доволі тяжка задача при нерозумінні та незнанні законодавства, навіть з обізнаністю все-одно не завжди можна самостійно зняти арешт з майна без практики та досвіду у вирішенні цього питання. Проте ми поділимося декількома порадами, які можуть стати в нагоді кожному.

1. Пасивність не допоможе вирішити питання щодо скасування арешту. Важливо одразу після того, як дізнались про наявність арешту, звернутися до адвоката;
2. Як тільки дізнаєтеся про арешт вашого майна, слід негайно діяти: або звернутися за правовою допомогою до фахівців, або самостійно подати позов чи скаргу до суду. Зняття арешту з майна через сплив терміну давності не завжди є можливим, оскільки існують строки позовної давності, які важливо не пропустити для захисту ваших прав;
3. Часто державні чи приватні виконавці не дотримуються процедури накладення арешту на майно. У такому випадку ви маєте право оскаржити це у суді, подавши відповідну скаргу.
4. Якщо на ваше майно накладено арешт, але ви не є боржником, необхідно звернутися до Державної виконавчої служби, щоб з’ясувати підстави накладення арешту, і подати позов до суду для його скасування.

Правильний підхід і механізм ведення вашої справи є важливим кроком до успішного вирішення проблеми. Для цього важливо звернутися до кваліфікованих адвокатів, які надають консультацію та представлятимуть ваші інтереси в суді на всіх етапах розгляду справи, що допоможе досягти необхідного результату.

**Телефонуйте адвокату Рясному Владиславу Денисовичу для отримання безкоштовної юридичної консультації з вашого питання +380982892372 Вайбер, Телеграм, Ватсап.**

**Нас рекомендують, тому що:**

1. Після укладання договору з адвокатом у Вас гарантовано буде з ним зворотній зв'язок;

2. Правильна юридична стратегія. Способи захисту – перевірені багаторічною практикою. Адвокат докладатиме максимальних зусиль, щоб надати Вам потрібний результат;

3. Відсутність голослівних обіцянок. Тільки після детального аналізу індивідуальної ситуації адвокат може вибрати правильну стратегію захисту;

4. Співробітництво засноване на договорі, який укладено у письмовій формі. Умови роботи адвоката повністю відображені у договорі. Вся робота здійснюється строго на підставі та в рамках договору;

5. Вузька спеціалізація адвоката. За понад 7 років захисту громадян у вирішенні справ та спорів по зняттю (скасуванню) арешту з майна адвокат та його команда юристів отримали безцінний досвід, який дозволяє досягти позитивного результату для клієнта;

6. Участь клієнта – необов'язково. Укладаючи договір із нами, адвокат має можливість представляти Ваші інтереси в судах усіх інстанцій, перед правоохоронними органами та іншими органами державної влади, без вашої участі, заощаджуючи ваш час.

**Вам потрібна юридична допомога адвоката у справі про скасування арешту з майна?**

**Телефонуйте адвокату Рясному Владиславу Денисовичу для отримання безкоштовної юридичної консультації з вашого питання +380982892372 Вайбер, Телеграм, Ватсап.**